

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.3292 din 05.04.2021
privind aprobarea alipirii unor terenuri

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț constituit la data de 28.10.2020;
Luând act de:

- d) Referatul de aprobare nr.3293 din 05.04.2021 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.3292 din 05.04.2021;
 - e) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.3294 din 05.04.2021;
 - f) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;
- Având în vedere:
- f) prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și referatul de admitere O.C.P.I. nr.8621/01.03.2021;
 - g) art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - h) Art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - i) Art. 108, art. 287, art.298, lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - j) Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 3.245 mp, a următoarelor parcele de teren situate în intravilanul satului Sagna, comuna Sagna, proprietate privată a Comunei Sagna în baza H.C.L. nr.62/27.12.2016:

- teren în suprafață de 1.254 mp arabil cu nr.cadastral 51629.
- teren în suprafață de 1.400 mp arabil cu nr. cadastral 51614.
- teren în suprafață de 591 mp arabil cu nr.cadastral 50092.

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului comunei Sagna de a semna în numele comunei Sagna, actul autentic de alipire și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al comunei Sagna va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.



Inițiator,
Primar, **Iacob Gheorghe**

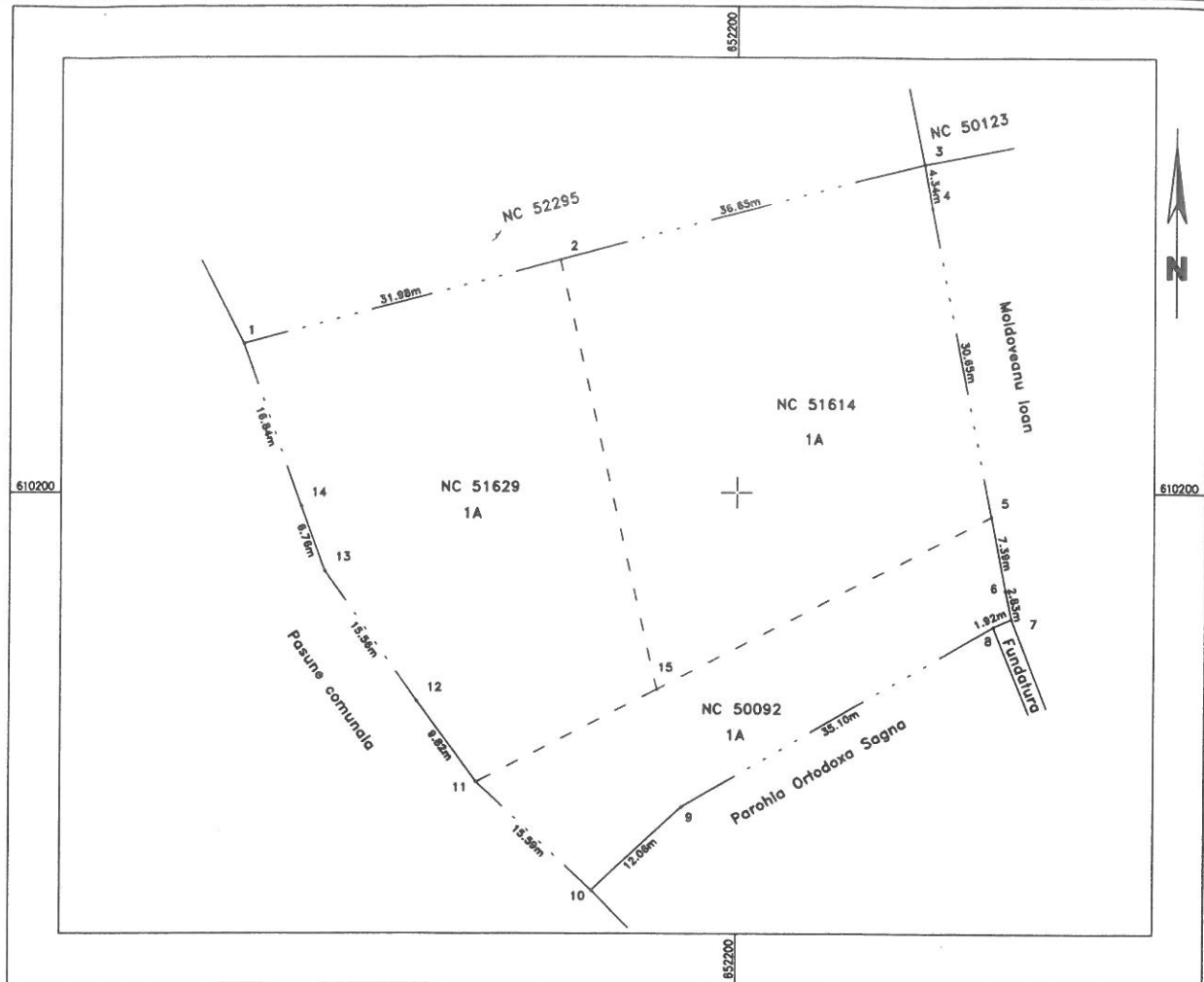
Avizează,
Secretar general, **Lungu Teodora**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51629-51614-50092	3245	Intravilan Sagna, Com. Sagna, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
51629-51614-50092	SAGNA	



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
51629	1254	A	Teren arabil	53699	3245	A	Teren arabil
51614	1400	A	Teren arabil				
50092	591	A	Teren arabil				
Total	3245			Total	3245		

SC MAYAKYR SRL
Seria RO - B - J nr. 1829
Ing. CHIRIA DANIEL
Seria RO - B - J nr. 0059.
Data: 2021.03.01
Confirmarea executiei masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data: 2021.03.02
20:15:30 +02'00'

Data : 01.03.2021

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru un teren al Comunei Sagna, astfel:

Alipirea unor parcele de teren din intravilanul satului Sagna, respectiv terenurile aferente rezervorului de apă.

Se propune alipirea următoarelor terenuri:

- Teren cu suprafața de 1.254 mp, arabil cu nr. cadastral 51629.
- Teren cu suprafață de 1.400 mp, arabil cu nr. cadastral 51614.
- Teren cu suprafața de 591 mp, arabil cu nr. cadastral 50092.

În urma alipirii, rezultă un teren în suprafață totală de 3.245 mp, cu nr. cadastral 53699.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în act notarial și înscrierea în Cartea Funciară în vederea actualizării inventarului bunurilor domeniului public.

PRIMAR,
IACOB GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr.3294 din 05.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Parcelele de teren propuse pentru alipire sunt proprietatea Comunei Sagna și reprezintă terenul aferent rezervorului de apă.

Această operațiune cadastrală și notarială este necesară în vederea actualizării documentațiilor cadastrale aferente bunurilor de retur predate în concesiune către S.C. APAVITAL S.A.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare:

- art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 6, pct. 6, lit.c din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 108, art. 287, art.354, art.298 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Întocmit,
Responsabil urbanism
Felecanu Petronela

